



UNO

АПАРТ-ОТЕЛЬ



UNO

А П А Р Т - О Т Е Л Ь

СТАТУСНЫЙ АПАРТ-ОТЕЛЬ ДЛЯ ВЛЮБЛЕННЫХ В ПЕТЕРБУРГ

Новаторство и энергия настоящего — в облике классического здания 1901 года на Лиговском, 56Б. Сегодня в городе активно действует программа реновации: с помощью современных технологий историческим зданиям возвращают былой лоск. Вместе с тем, их делают максимально комфортными для современной жизни и работы.

Изначально на Лиговском, 56Б располагался доходный дом. Можно сказать, что он исторически тоже был апарт-отелем, и UNO продолжает традицию места, заданную более 100 лет назад. Архитектурный облик апарт-отеля будет идеально вписываться в уникальную атмосферу старого Петербурга.



НЕПОВТОРИМЫЙ ДУХ ПЕТЕРБУРГА

Лиговский проспект исторически был главной магистралью, по которой въезжали в Санкт-Петербург — столицу Империи, здесь начиналась настоящая столичная жизнь. Теперь это район, наполненный арт-пространствами, авторскими ресторанами, модными бутиками, по-настоящему петербургскими улочками, городскими легендами. Это место встречи представителей новой городской богемы, источник вдохновения молодых музыкантов, художников и поэтов.

Это эклектика культур, эпох и стилей: здесь встречаются Петербург Достоевского, Довлатова и Цоя.

Апарт-отель UNO находится чуть в стороне от Лиговского проспекта, поэтому, несмотря на близость центра города, здесь царит тишина и камерность. Всего 1 минута — и вы вновь в потоке ярких событий города.



ВНЕ РАМОК И ОГРАНИЧЕНИЙ

Большой город устанавливает свои правила, и желание использовать время продуктивно становится приоритетом, а порой и главной целью повседневной жизни. Работа вне офиса, бизнес в сети и жизнь в путешествии — все это

незаметно стало привычной частью жизни многих из нас. Проект UNO рассчитан на молодых и энергичных людей, которые ценят независимость, комфорт и эффективность.

АПАРТАМЕНТЫ UNO — ЭТО:

- **ПРИВИЛЕГИЯ** — жить в самом центре города и гуще событий
- **МОБИЛЬНОСТЬ** — сеть метро и пешая доступность до Московского вокзала — главного транспортного хаба города
- **ДОМАШНИЙ УЮТ** с отельной инфраструктурой — ресепшн, охрана, ресторан, коворкинг, фитнес-клуб
- **ЭСТЕТИКА В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ** — натуральные текстуры дерева, камня и штукатурки радуют глаз
- **РАЗУМНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ** — владеть ликвидной недвижимостью
- **СОБСТВЕННАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ** — 20 лет опыта в отельном бизнесе
- **СООТВЕТСТВИЕ ВЫСОКИМ ГОСТИНИЧНЫМ СТАНДАРТАМ** — партнеры с многолетней историей и традициями: VALO Service, Accor Hotels, TMG, YIT
- **СВОБОДА** — обставить номер на свой вкус или выбрать готовое решение

БОЛЬШОЙ ОПЫТ — ЗАЛОГ УСПЕШНОГО ПРОЕКТА

За формирование концепции UNO и сопровождение в процессе развития отвечает команда комплекса апарт-отелей VALO и управляющая компания VALO Service.

Комплекс апарт-отелей VALO — самый масштабный проект сервисных апартаментов в Северной столице (3655 юнитов), лучший апарт-отель России по версии премии CREDO-2021. Также в этом году звание лучшего апарт-отеля VALO получил от газеты «Деловой Петербург», а УК VALO Service — звание лучшей управляющей компании.

Концепция VALO — город отелей, который объединяет в себе 6 отелей разных форматов и каждая из концепций ориентирована на свою целевую аудиторию. Так VALO Hotel City подойдет как для инвестиций, так и для жизни с удобствами отельного сервиса. Mercure и Ramada Plaza — апарт-отели под международными отельными брендами — Accor Hotels и Wyndham. VALO Business — формат для деловых туристов. VALO Digital — для тех, кто ценит технологии и работает с

ними: it-специалисты, киберспортсмены, web-дизайнеры, интернет-маркетологи и т. д. VALO Affordable Luxury — для поклонников философии доступной роскоши, чья жизнь динамична, кто ценит время и комфорт.

Первый корпус «города отелей» VALO открыл свои двери в марте 2020 года и менее чем за два года в сложных условиях пандемийных ограничений вышел на средний показатель загрузки 85%.

За соответствие высоким гостиничным стандартам отвечают партнеры VALO с многолетней историей и традициями — международный отельный бренд Accor Hotels, сербская строительная компания TMG Group, финский холдинг YIT. Собственная управляющая компания уже почти 20 лет работает в отельном бизнесе, поэтому заботится не только о безупречном функционировании отеля, но и о прибыли инвесторов.





ДОСТОЙНОЕ ОКРУЖЕНИЕ

Апарт-отель UNO расположен в историческом центре Санкт-Петербурга вблизи от одной из центральных площадей города — Площади Восстания. Двигаясь в любом направлении из UNO, можно опопасть в театр или музей, встретить памятник архитектуры

или оказаться посреди культурного события. Отели, рестораны и торговые центры — на каждом шагу. Бизнес-центры находятся поблизости, а крупные выставочные площадки — всего в 40 минутах на автомобиле.

НА МАШИНЕ:

- Витебский вокзал — **10** минут
- Балтийский вокзал — **15** минут
- ЗСД — **30** минут
- КАД — **35** минут
- Аэропорт — **35** минут
- Экспофорум — **40** минут

ПЕШКОМ:

- Метро «Лиговский проспект» — **5** минут
- Метро «Площадь Восстания» — **7** минут
- Московский вокзал — **8** минут
- Невский проспект — **10** минут
- Метро «Владимирская» — **15** минут

АПАРТ-ОТЕЛЬ UNO

Единственный среди стартовых проектов, который имеет настолько удобное расположение и высокую стадию готовности



Кинотеатр
«Художественный»

ТЦ «Невский Центр»

м. «Площадь Восстания»

м. «Достоевская»

Арт-центр

Московский вокзал

м. «Владимирская»

Музей Ф.М. Достоевского

Музей Арктики
и Антарктики

ТРЦ «Галерея»

Музей-квартира
Л.Н. Гумилева

Театр «Комедианты»

Фитнес-клуб



San&di

Коворкинг

Поддон

Место съемки к\ф
«Собаچه сердце»

Цветочный магазин

Сад Сан-Галли

Ионотека

м. «Лиговский проспект»

АТМОСФЕРА И ЭСТЕТИКА ПЕТЕРБУРГА НАЧАЛА XX ВЕКА

Фасад 6-этажного комплекса UNO представляет собой образец классической архитектуры зданий, построенных в начале прошлого века. Бережно восстановленная, с исполь-

зованием премиальных материалов отделки, декор и карнизы, характерные для того времени, погружают нас в атмосферу столицы Российской империи.

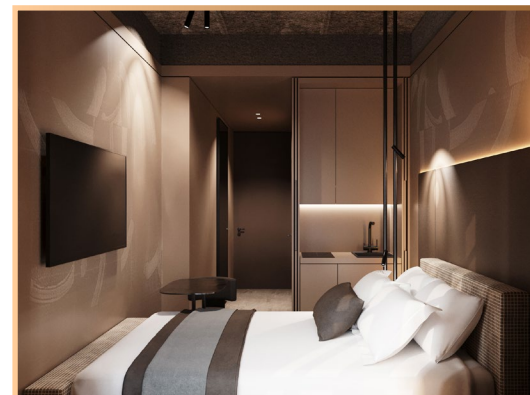


ОРИГИНАЛЬНЫЙ ДИЗАЙН И ЭРГОНОМИЧНОСТЬ



В комплексе апартаментов UNO запроектировано 168 номеров площадью от 13 до 28 кв.м. Апартаменты выверены и тщательно спланированы для эффективного использования каждого сантиметра пространства. Высокие окна в юнитах дают максимально много света, а натуральные фактуры из дерева и камня создают атмосферу уюта. В апартаментах предусмотрены функциональные и комфортные кровати, эргономичные кухни и полноценные зоны хранения. В отделке использованы экологически безопасные материалы премиум-класса.

Отель будет оформлен в классическом петербургском неостиле — лаконичном и элегантном. Фасад украсят романтические французские балконы с цветами.



УНИКАЛЬНОСТЬ — В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ

Отделка номеров UNO выполнена в итальянском стиле, с использованием теплой гаммы в одном цвете. Стены покрыты краской с декоративным эффектом. Потолки оштукатурены в технике «шуба» с оригинальной объемной фактурой. Напольные покрытия — из кварцвинила с текстурой песка. Для отделки стен и пола в санузлах мы использовали гладкую матовую плитку моноколор. В компактных номерах

предусмотрены двери-ширмы, которые зонировуют пространство, отделяя спальную зону от кухонной. Панорамные окна оборудованы рольшторами с электроприводом. Для достижения полной гармонии пространства мы используем мебель из древесных материалов марки Egger, в цвет стен.



Историческая архитектура начала XX века, уютный дворик с зеленью и расположение в центре города — это не все отличительные черты проекта UNO

ИНФРАСТРУКТУРА

- Лаунж-зона с библиотекой и игровой комнатой
- Лобби-бар и снэк-бар для общения и деловых встреч
- Рестораны и кофейни
- Закрытый двор с ландшафтным дизайном и зонами отдыха
- Коворкинг в соседнем здании
- Фитнес-клуб с кроссфит-залом и студией стрейчинга
- Уютная студия маникюра и педикюра

СЕРВИС

- Обслуживание апартаментов, поиск арендаторов и все взаимодействия с ними — на управляющей компании
- Консьерж-сервис — 24/7
- Служба клининга
- Рум-сервис 24/7



СНАРУЖИ ИСТОРИЯ — ВНУТРИ ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ



БЕЗОПАСНОСТЬ

- Современные системы безопасности и видеонаблюдения
- Доступ в номера и на этаж из лифта — по персональным ключ-картам
- Датчики пожарной сигнализации



ИНЖЕНЕРИЯ

- Центральная система кондиционирования, вентиляции и отопления
- Долговечные капитальные железобетонные перекрытия
- Основательные кирпичные стены
- Перегородки из современных материалов для повышенной шумоизоляции



КОМФОРТ

- Бесшумные панорамные лифты
- Широкополосный и высокоскоростной доступ в интернет

ХОД СТРОИТЕЛЬСТВА



ИСТОРИЧЕСКИ УНИКАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ

В том месте, где сейчас расположен Лиговский проспект, проходила старинная Большая Новгородская дорога. Она существовала задолго до строительства Санкт-Петербурга и соединяла Новгород и Москву с небольшими поселениями в месте впадения Невы в Финский залив. Уже при Петре I, в 1718–1725 гг., был прорыт канал, по которому из реки Лига доставляли воду в фонтаны Летнего сада. Позднее, в конце XIX века, этот канал засыпали и проложили на его месте Лиговский проспект.

Первая «конка», паровой, а затем и электро-трамвай в Петербурге стали ходить именно здесь. Это произошло во второй половине XIX века. Вагон «конки» двигался благодаря запряженным в него лошадям. Бывали даже двухэтажные вагоны. Вечером в них загорались керосиновые фонари, а снаружи вагоны были увешаны рекламой — совсем как сейчас.



Один из эпизодов фильма «Собачье сердце» снимали возле Лиговского проспекта, на рынке со стороны Боровой улицы. Речь о сцене, где профессор Преображенский с куском краковской колбасы выходит с рынка и встречает Шарика, сидящего в подворотне напротив.



UNO

А П А Р Т - О Т Е Л Ь



VALO

КОМПЛЕКС АПАРТ-ОТЕЛЕЙ

UNOAPART.RU